



geologie, ekologie, těžební servis
Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
tel.: 233 370 741, email: get@get.cz

PLÁN REKULTIVACE

VE SMYSLU § 16 VYHLÁŠKY Č. 271/2019 Sb.,
KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI
OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

PLÁN REKULTIVACE

FVE OSTROV U PODĚBRAD

OBJEDNATEL
8M SPV12, s.r.o.
KŘÍŽÍKOVA 703/97A, KARLÍN,
186 00 PRAHA 8

Zpracoval: Mgr. Kristýna Lišková

Zakázka č.: 2024_066

Datum: duben 2026



Ministerstvo
životního prostředí
FVE Ostrov u Poděbrad
POTVRZENO

ZPRACOVALA: MGR. KRISTÝNA LIŠKOVÁ (G E T s.r.o.).....

Lisková!

DATUM ZPRACOVÁNÍ: duben 2026

G E T s. r. o.

PERUCKÁ 2540/11A, 120 00 PRAHA 2 - VINOHRADY

TEL.: 233 370 741 / E - MAIL: LISKOVA@GET.CZ

WWW.GET.CZ



Obsah:

1	Úvod	4
2	Údaje o investorovi	5
3	Základní pojmy	6
4	Hlavní vstupní informace	7
4.1	Vymezení prostoru, administrativní a geografická situace	7
5	Způsob provádění záměru	9
6	Technická část	13
6.1	Výkaz výměr technické rekultivace	13
6.2	Technická rekultivace	13
6.2.1	Informace o skrývce a způsob jejího využití a umístění dočasných deponií	13
6.2.2	Cíl a způsob terénních úprav pozemků dotčených záměrem a souvisejícími akcemi	14
6.2.3	Způsob přípravy pozemků pro biologickou rekultivaci	14
6.2.4	Způsob úpravy vodního režimu, meliorační opatření	15
6.2.5	Kóty	16
6.2.6	Způsob úpravy svahů a způsob jeho napojení na okolní terén	16
6.2.7	Způsob likvidace vybudovaných provozních zařízení a jejich dopravního napojení	16
6.2.8	Řešení dopravního napojení na rekultivované pozemky	16
7	Biologická část	17
7.1	Výkaz výměr biologické rekultivace	17
7.2	Biologická rekultivace	17
7.2.1	Zemědělská rekultivace	17
8	Rozpočet nákladů na provedení technické a biologické rekultivace	21
8.1	Náklady na technickou rekultivaci	21
8.2	Náklady na biologickou rekultivaci	21
9	Časový postup odnětí ze ZPF, postup technické a biologické rekultivace	24
10	Použitá literatura	25

Seznam tabulek:

Tabulka č. 1: Navržený základní tříletý rekultivační osevní postup	19
Tabulka č. 2: Náklady na provedení osevního postupu (26,9193 ha) – přepočteno 1. pololetí 2026	21
Tabulka č. 3: Náklady na provedení osevního postupu (26,9193 ha) – přepočteno 1. pololetí 2026	21

Seznam obrázků:

Obrázek č. 1: Poloha zájmového území v základní mapě (podklad ČUZK)	7
Obrázek č. 2: Zájmová plocha v ortofotomapě (podklad ČUZK)	8
Obrázek č. 3: Umístění deponie	14

Mapové přílohy:

- Příloha č. 1: Mapa současného stavu
Příloha č. 2: Mapa stavu po technické a biologické rekultivaci

1 Úvod

Předkládaný Plán rekultivace (PR) FVE Ostrov u Poděbrad je zpracován jako příloha k žádosti o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Stavba fotovoltaické elektrárny (FVE) Ostrov u Poděbrad bude umístěna na části pozemku p.č. 524, p.č. 567 a p.č. 568 v k.ú. Ostrov u Poděbrad. FVE se skládá ze severního a jižního bloku. Celková plocha pro oba bloky určená k oplocení činí 263 609 m². Do plochy odněti jsou zahrnuty i úzké pruhy ochranného pásma FVE v jižním bloku, které by nebylo možno obdělávat po dobu provozu FVE, výměra této plochy je 3 884 m².

Dále bude vybudována příjezdová cesta pro FVE, která se bude nacházet na části pozemku p.č. 522 a na části pozemku p.č. 524 v k.ú. Ostrov u Poděbrad. Plocha této příjezdové cesty, která bude také dočasně odňata ze ZPF činí 1 700 m².

Plocha zájmového území tak celkově činí **269 193 m²**.

V ploše zájmového území (oplocená plocha FVE) bude umístěna konstrukce pro fotovoltaické panely, která bude do země kotvena pomocí zemních vrutů nebo metodou beranění. Na základových zemních vrutech bude upevněna samotná konstrukce, na které budou umístěny FVE panely.

Rekultivace zájmového území bude probíhat po ukončení životnosti panelů, tedy přibližně po 30 letech

Konstrukce, na které budou umístěny panely, se odstraní z půdy. Následně bude provedena hluboká orba, po které bude následovat tříletý osevní postup, který navrátí úrodnost půdě a bude tak umožněno obnovení orné půdy.

V plochách trafostanic, bateriového úložiště a veškerých přístupových ploch bude nejprve v rámci sanace plochy provedeno odstranění veškerého šterkodrtě. Budova transformovny bude zdemolována a veškeré betonové základy odstraněny. Po technické likvidaci objektů bude přistoupeno k urovnání ploch rozoráním a k rozprostření deponované ornice v jejich plochách a následně budou plochy rekultivovány zemědělskou rekultivací za využití melioračního osevního postupu jako plocha celé FVE.

Plocha cesty bude rozorána a bude využit meliorační osevní postup.

2 Údaje o investorovi

Obchodní firma

8m SPV12, s.r.o.

IČ

14421348

Sídlo

Křižíkova 703/97a, Karlín,

186 00 Praha 8

3 Základní pojmy

Podle zákona o ochraně ZPF (zák. č. 334/1992 Sb. v platném znění), odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území, je podmíněno zpracováním plánu rekultivace. U záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy.

Příslušný orgán ochrany ZPF schválí plán rekultivace podle § 9 odst. 6 písm. d), popřípadě stanoví zvláštní režim jeho provádění z hlediska časového plnění a ukončení prací.

Dle § 16 vyhlášky č. 271/2019, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, plán rekultivace obsahuje:

popis technické rekultivace:

- a) informace o skrývce a způsob jejího využití a umístění dočasných deponií,
- b) informace o množství vydobyté hlušiny, místo a způsob jejího uložení,
- c) cíl a způsob terénních úprav pozemků dotčených záměrem a souvisejícími akcemi včetně rozproštění skrývky,
- d) způsob přípravy pozemků pro biologickou rekultivaci,
- e) způsob úpravy vodního režimu,
- f) meliorační opatření,
- g) kóty vytěženého prostoru, zrekultivovaného terénu a výše hladiny podzemní vody
- h) kótu maximální hladiny akumulované vody v případě rekultivace zřízením vodní plochy,
- i) způsob úpravy závěrných svahů vytěženého prostoru a způsob jeho napojení na okolní terén,
- j) způsob likvidace vybudovaných provozních zařízení a jejich dopravního napojení a
- k) řešení dopravního napojení na rekultivované pozemky.

popis biologické rekultivace obsahuje:

- a) na zemědělskou půdu meliorační osevní postup včetně informací o agrotechnických operacích a o intenzitě hnojení, a pokud bude cílovým druhem pozemku trvalý travní porost, též druhové spektrum rostlin použitých k založení porostu,
- b) zalesněním počty a plochy jednotlivých druhů dřevin na jednotlivých parcelách v kusech a v hektarech včetně informace o pěstebních a ochranných opatřeních a
- c) zřízením vodní plochy údaj o ploše břehových porostů včetně počtu sazenic podle zastoupených druhů rostlin

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může dle § 10 odst.(2) na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí.

Dalším cílem předkládaného dokumentu je stanovení konkrétního způsobu provádění rekultivačních prací. A to především v tom smyslu, aby při realizaci záměru docházelo k co možná nejmenšímu možnému negativnímu ovlivňování životního prostředí v okolí záměru.

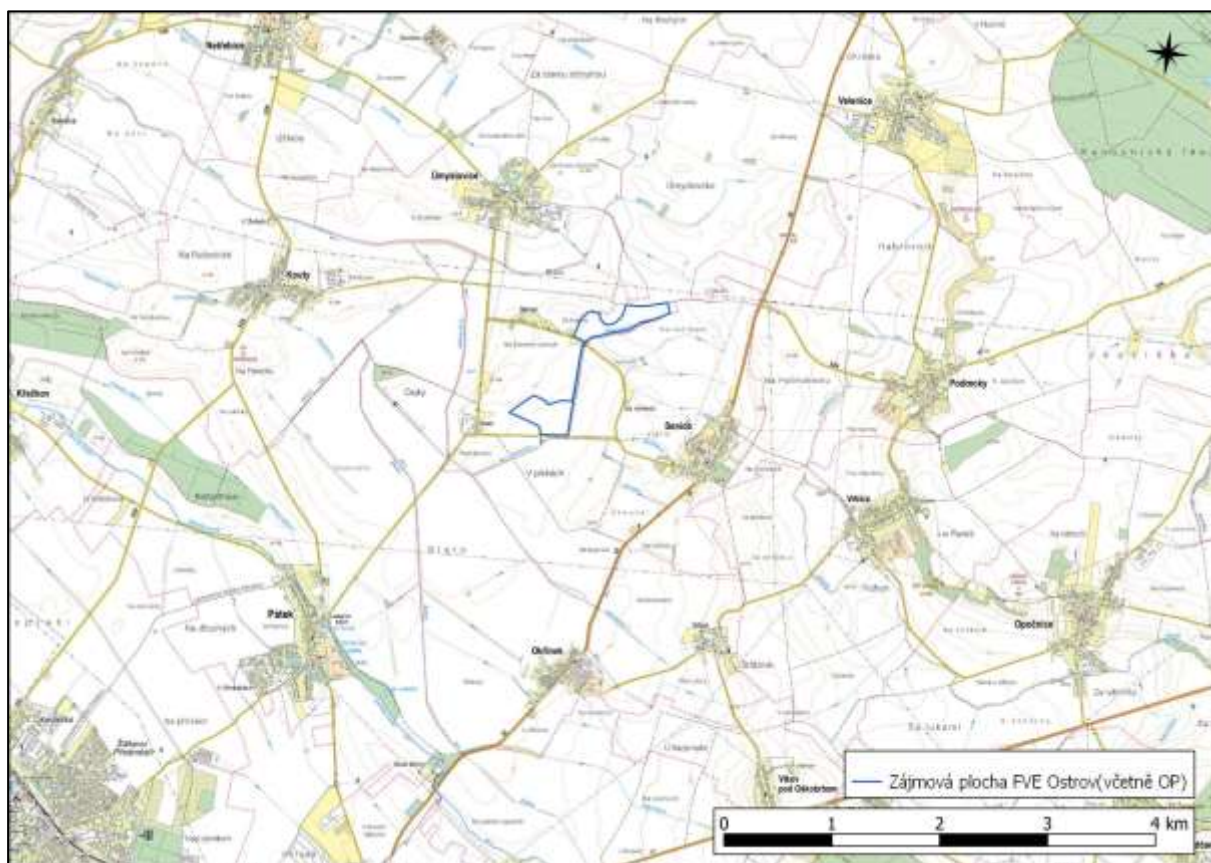
4 Hlavní vstupní informace

4.1 Vymezení prostoru, administrativní a geografická situace

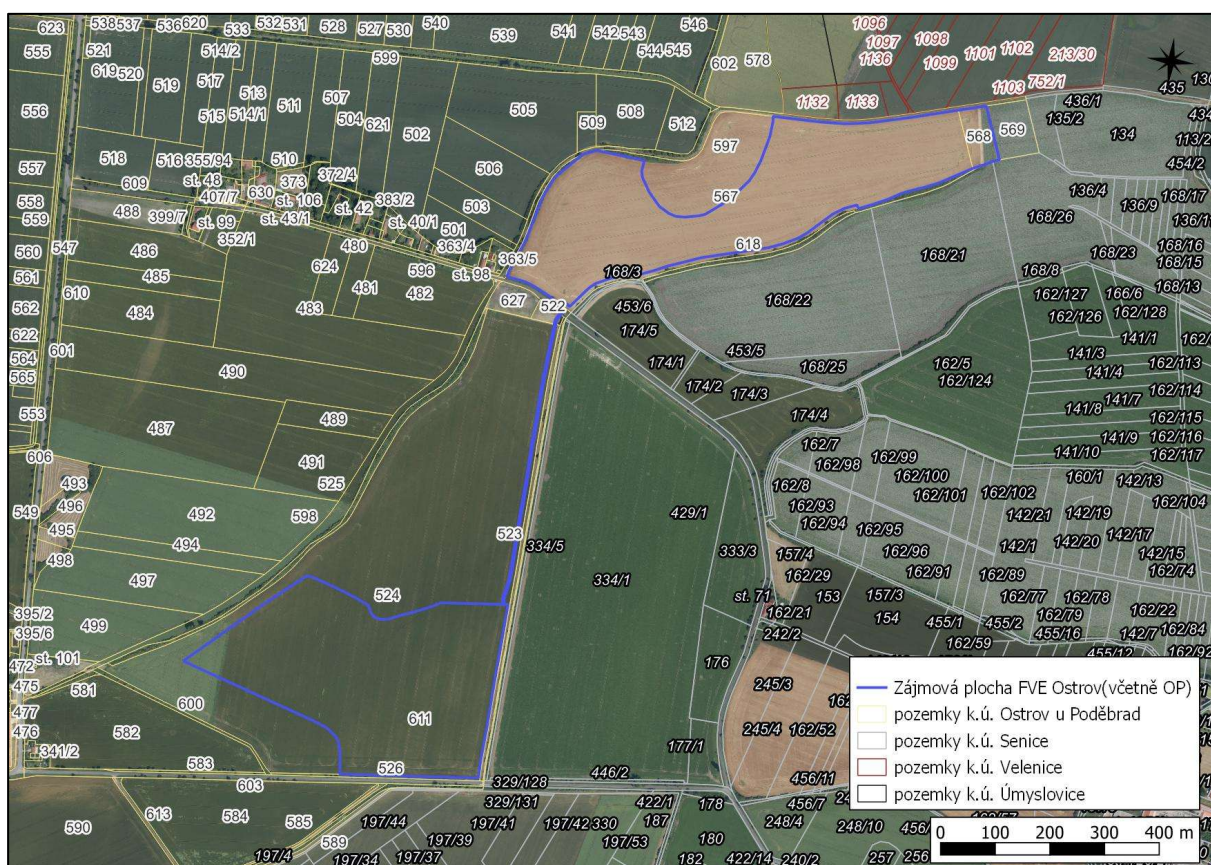
Zájmové území FVE Ostrov u Poděbrad je situované jihovýchodním směrem od obce Úmyslovice mimo zastavěné území. Části pozemků určené k dočasnému odnětí se nachází na pozemcích p.č. 522, p.č. 524, p.č. 567 a p.č. 568 v k.ú. Ostrov u Poděbrad. Umístění FVE je patrné z následujících obrázků.

Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Úmyslovice
Katastrální území:	Ostrov u Poděbrad
Pozemky:	522, 524, 567, 568

Obrázek č. 1: Poloha zájmového území v základní mapě (podklad ČUZK)



Obrázek č. 2: Zájmová plocha v ortofotomapě (podklad ČUZK)



5 Způsob provádění záměru

Stavba solární elektrárny FVE Ostrov u Poděbrad je projekt na výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) a bude sloužit pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Jedná se o instalaci fotovoltaického systému o předpokládaném instalovaném výkonu 37 380 kWp a rezervovaném výkonu 29 760 kW. FVE je tvořena dvěma oplocenými částmi, které mají ale společnou areálovou rozvodnu.

Plocha určená k oplocení činí 263 609 m², z toho čistá plocha pro fotovoltaické panely činí 160 939 m². Ochranné pásmo FVE činí 3 884 m².

Fotovoltaická elektrárna je dělena na tyto základní stavební objekty:

1) SO 01 – FVE pole

Fotovoltaické pole sestává z ocelových, žárově zinkovaných konstrukcí, upevněných do země závrtným systémem nebo systémem beranění. Na základových zemních vrutech je upevněn systém stacionárních lavic, na kterých jsou upevněny solární panely podle předem daného rastru. Orientace sestav je východ – západ (E-W) v rastru 2 panely vertikálně nad sebou. Systém je plně certifikovaný, staticky zajištěný. Provedení je stavebnicové a montážně jednoduché.

Systém zemních vrutů je dán rozložením podle tzv. závrtného plánu. Ten tvoří soustava geostacionárních bodů, daných geodetickým zaměřením. Sít' bodů tvoří plán rozložení závrtných míst přesně podle konstrukčního výkresu jednotlivých lavic, kde jsou dány jejich rozteče. Tento plán je součástí prováděcí projektové dokumentace.

Fotovoltaické moduly (panely), jsou upevněny na konstrukci v rastru upřesněném v prováděcí projektové dokumentaci. Propojené moduly tvoří energetické celky – stringy a ty jsou pak zřetězeny do energetických uzlů. Mezi jednotlivými lavicemi jsou dané rozestupy tak, aby nedocházelo k zastínění.

FV pole je topologicky rozdělené na dva Bloky, Blok 1 (severní) a Blok 2 (jižní). Energeticky jsou oba Bloky propojeny kabelovým AC propojem. Kabelový propoj je veden protlakem pod místní komunikací – silnicí III/32920.

Dále jsou ve fotovoltaickém poli umístěny střídače (invertory), trafostanice TS a předávací TS (areálové rozvodny).

Uvnitř FVE Ostrov u Poděbrad budou v rámci oploceného fotovoltaického pole umístěny servisní uličky a ostatní technologické energetické prvky včetně meteorostanic. Servisní uličky budou v šíři 3 m, od oplocení je servisní ulička v šíři 4 m, po celém obvodu FV pole, viz situační výkres.

Servisní uličky budou využívány minimálně. Slouží pouze jako přístupová plocha pro případné opravy na instalovaných zařízeních. Nebudou tedy pravidelně využívány. V ploše servisních uliček nebude provedena skryvka zemin, bude zachován trvalý travní porost, který bude udržován sečí tak, aby byl umožněn přístup v případě potřeby.

S majitelem pozemků je uzavřena nájemní Smlouva o nájmu pozemku, a to na období 30 let s následnou opcí.

2) SO 02 – Předávací trafostanice (areálová rozvodna), trafostanice ve FV poli (TS)

V rámci FVE Ostrov u Poděbrad budou umístěny následující elektrické stanice:

Trafostanice v poli elektrárny (TS)

Ve FV poli (SO 01), které je energeticky a topologicky duální, bude umístěno 10 ks kioskové trafostanice – TS. Viz výkres Celková situace koordinační.

Do trafostanic TS bude přivedeno kabelové vedení NN od jednotlivých invertorů. Výkon z FVE bude dále transformován na napětovou hladinu VN 35kV transformátorem VN/NN. Součástí kompaktních trafostanic bude dále skříňový rozváděč VN s vývodovými poli a polem s vývodem na transformátor a skříňový rozváděč NN s přívodovými svorkami a odpínači pro jednotlivá kabelová vedení ze střídačů.

Kabelové propojení AC spojuje střídače a vyvádí jejich výkon do trafostanic TS ve FV poli.

Kabelové vedení AC vycházející ze střídačů bude provedeno čtyřžilovým kabelem s měděnými nebo hliníkovými jádry. Bude uloženo v zemi, na kabelových lávkách a na podpůrné konstrukci.

Z trafostanic TS bude přivedeno kabelové vedení do 2 areálových rozvodů (předávacích stanic).

Předávací trafostanice (areálová rozvodna)

Předávací TS jsou uvažovány také v kompaktním provedení (2 ks), a to jako samostatné elektrostanice, umístěné buď v betonovém korpusu, nebo na ocelové platformě. Do předávací části areálové rozvodny bude přiveden kabelovým vedením AC výkon ze všech trafostanic TS.

Výstupem z rozvodny Bloku 1 bude jeden kabel (VN přípojka), který vyvede celkový výkon FVE Ostrov u Poděbrad do Transformovny TR 35/110kV. Odtud je vedena VVN přípojka (VVN kabel 110 kV) do přípojného místa stávající Rozvodny 110kV Podmokly.

Součástí areálové rozvodny Bloku 1 (předávací TS) bude rozváděč VN v sestavě K-M-T (K-kabel, M-měření, T-transf.). TS bude připojena samostatným kabelovým vedením vn do místa připojení v Rozvodně 110kV Podmokly přes nové přívodové pole. Zde PDS nainstaluje dálkově ovládaný vývodový prvek. V TS budou na náklady investora zapojeny prvky systému řízení a chránění, obchodního měření a zařízení pro dispečerské měření a řízení.

Tato TS bude označena číslem systému jednotného značení (SJZ) přiděleným PDS.

K novým předávacím TS bude pracovníkům PDS zajištěn přístup. V předávací části areálové rozvodny bude dále umístěn řídicí systém FVE, akumulátor pro nouzové napájení, rozváděč řídicího systému a centrála EZS.

Toto vnitřní prostorové technologické vybavení bude předmětem prováděcí projektové dokumentace a v současném stupni PD představuje obecnou topologii umístění technologie.

Typ a specifikace AC kabelového vedení z areálových rozvodů k místu připojení bude určeno v prováděcí projektové dokumentaci.

Kabelové vedení bude vedeno v zemi, v trase, která bude navržena v prováděcí PD.

Založení všech TS a areálových rozvodů bude provedeno na zpevněné ploše ze štěrkové drtě, drceného kameniva a písku bez obrubníku (z propustných vrstev), rozměr 8 x 4 m každý. V případě nižší únosnosti původní vrstvy se uloží na geotextilii 500g. Doloží se polní statickou zkouškou.

Skladba zpevněné plochy:

Drcené kamenivo 8/16.....350 - 500 mm

Štěrkodrt' 0 – 63.....250mm

Hutnění po vrstvách.....100 mm

Kamenivo dle ČSN EN 13285 „Nestmelené směsi (dokládá se Prohlášením o vlastnostech dle tab. NA. 1 a doklad o zrnitosti dle NA. 2.)

3) SO 03 – Oplocení a vjezdové brány

Oplocení je umístěno po celém obvodu obou Bloků FVE Ostrov u Poděbrad. Součástí je 6 ks vjezdových bran, každá o šířce 6 m. Dvě vjezdové brány – jižní a severní budou osazeny v obou Blocích 1 a 2.

Transformovna TR 35/110kV, postavená na parc.č. 568 k.ú. Ostrov u Poděbrad, bude samostatně oplocena, délka jejího oplocení bude cca 100m a zaujímá plochu cca 500m². Pro obsluhu slouží 2 vjezdové brány, označené 3A a 3B.

Celková délka obvodového oplocení činí 2 260 m v severní části (Blok 1) a 1 624 m v jižní části (Blok 2). Oplocení bude sestaveno z provařovaného pletiva a sloupků. Minimální výška oplocení je určena jako 200 cm od země. Rozteč sloupků oplocení bude záviset na tvaru oplocení v daném místě. Každých 20 m v obvodu oplocení budou instalovány otvory o velikosti cca 20 x 25 cm pro zajištění volného pohybu drobných obratlovců a pro přirozenou migraci zvířete.

Stabilita oplocení bude zajištěna založením sloupků buď metodou zemních vrutů nebo metodou beranění.

Vjezdy do areálu elektrárny

Celkově je pro projektový záměr plánováno 6 vstupních míst. Čtyři jsou vstupy do FVE (po dvou do obou Bloků) a dva k objektu Transformovny TR 35/110kV. Oba Bloky FVE jsou situovány u příjezdové hlavní středové komunikace – silnice III/32920. Z ní jsou plánovány zrcadlově umístěné dva vjezdy – 1A (jižní vjezd do Bloku 1) a 2B (severní vjezd k Bloku 2). Vjezdy jsou zpracovány ve výkresové části projektové dokumentace a v samostatné TZ - D.

Blok 2 FVE (jižní) má plánovaný druhý vjezd 2A ze silnice III/32919.

Blok 1 FVE (severní) má plánovaný druhý vjezd 1B z obecní komunikace parc.č. 597 k.ú. Ostrov u Poděbrad, která je majetkem Obce Úmyslovice.

Samostatně oplocený objekt transformovny TR 35/110kV má symetricky umístěné dva vjezdy č.3A. a 3B, za sebou tak, aby jejich otevřením vznikl průjezdný prostor pro těžkou techniku, a to z obecní komunikace parc.č. 597 k.ú. Ostrov u Poděbrad.

Silnice III/32920 na parc.č. 596 k.ú. Ostrov u Poděbrad je v majetku Středočeského kraje, ve správě KSÚS Praha 5. Silnice III/32919 na parc.č. 603 k.ú. Ostrov u Poděbrad je rovněž v majetku Středočeského kraje, ve správě KSÚS Praha 5.

4) SO 04 – Bateriové kontejnerové úložiště BESS

V projektovém záměru je uvažováno s vybavením a doplněním FV systému systémem akumulace vyrobené energie a na základě sofistikovaného SW řešit ekonomiku provozu celé elektrárny tak, aby přebytky vyrobené energie, které nemohou být dodávány do DS nebo je výhodnější energii uskladnit pro budoucí využití, byly bezpečně uloženy a využity tehdy, když je to ekonomicky možné nebo výhodné.

Bateriové úložiště je tvořeno modulárním systémem umístěným v kontejnerech. Pro umístění baterií jsou použity standardizované 20stopé kontejnery. Díky umístění v kontejneru

je objekt mechanicky odolný, a to i vůči vnějším vlivům. Jednotlivé kontejnery budou založeny buď v zemních vrutech, nebo na betonových patkách.

Bateriové úložiště je vybaveno systémem pro přeměnu elektrické energie. Systém přeměny výkonu se skládá ze střídačů, transformátorů a rozvaděče. Navržených je 11 kontejnerových kiosků. Celkový výkon činí 22 MW.

5) SO 05 – Objekt Transformovny TR 35/110kV

Transformovna slouží jako technologický uzel pro připojení stavby do napěťové hladiny VVN. Je tvořena objektem společných provozů, stanovištěm transformátoru a technologickou částí rozvodny. Transformovna zajišťuje přivedení výkonu z FV pole na úroveň VN, transformaci na úroveň VVN a následné vyvedení výkonu do distribuční sítě. To zahrnuje i řídicí systém a systém ochran.

Parametry Transformovny a souvisejících technologických částí jsou dány připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce a.s.

6 Technická část

6.1 Výkaz výměr technické rekultivace

Zjišťování výměr jednotlivých ploch pro sanaci bylo provedeno v programu QGIS verze 3.22.0. Celková rekultivovaná plocha má výměru 269 193 m². Rekultivace proběhne na části pozemku s p. č. 522, 524, 567, 568 ve vlastnictví fyzických osob, se kterými jsou uzavřeny smlouvy o nájmu. Dle druhu pozemku v KN se jedná o zemědělské parcely, druh pozemku orná půda a trvalý travní porost.

6.2 Technická rekultivace

6.2.1 Informace o skrývce a způsob jejího využití a umístění dočasných deponií

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu fotovoltaické elektrárny, nebudou skrývkové práce prováděny téměř na celé ploše určené k dočasnému odnětí. Fotovoltaické panely budou umístěny na ocelové konstrukci zakotvené pomocí zemních vrutů nebo metodou beranění.

Skrývka bude provedena pouze na plochách, kde bude umístěno bateriové úložiště a přístupová cesta k němu, jednotlivá trafostanice, rozvodny, transformovna a cesta spojující S a J blok (viz obrázek č. 9 ve vyhodnocení). Výměry jednotlivých ploch jsou uvedeny níže:

- Trafostanice a rozvodna $((10 + 2) \times 33,58 \text{ m}^2) = 403 \text{ m}^2$
- Bateriové úložiště $(57,8 \text{ m}^2 \times 5) = 289 \text{ m}^2$
- Přístupová plocha k bateriovému úložišti = 390 m²
- Transformovna 35/110kV = 863 m²
- Spojující cesta Bloků 1 a 2 = 1 700 m²

Celková plocha, kde proběhne skrývka ornice má výměru 3 645 m². Celkově tedy bude skryto přibližně 1203 m³ ornice.

V ploše, kde se vyskytovalo podorníčí, budou umístěny 2 trafostanice, 1 rozvodna, bateriové úložiště a transformovna. Jedná se o plochu 3589 m² a celkově tak bude skryto přibližně 718 m³ podorníčí.

Ornice a podorníčí se využije ke zlepšení úrodnosti půdy v ploše pozemku p.č. 524 a 567. Ornice a podorníčí budou vráceny do oblasti skrytých před zahájením stavby, tj. na plochy cesty, trafostanice, rozvodny a bateriového úložiště.

Skryté zeminy budou do doby použití deponovány na dočasné deponii, která bude umístěna na pozemku parc. č. 568. Deponie ornice a podorníčí bude ošetřována tak, aby nedocházelo k znehodnocování zemin zaplevelením, erozí a zcizováním. Umístění deponie je vidět zřejmé z následujícího obrázku.

Obrázek č. 3: Umístění deponie



6.2.2 Cíl a způsob terénních úprav pozemků dotčených záměrem a souvisejícími akcemi

Výsledným cílem rekultivace je obnovení možnosti běžného zemědělského využívání jako orné půdy. Po technické a biologické rekultivaci bude vytvořeno přibližně stejné území, které se zde vyskytovalo před výstavbou fotovoltaické elektrárny.

Plocha, kde bude umístěno bateriové úložiště a trafa, budou vysypána štěrkodrtí o mocnosti až 0,5 m. Po ukončení životnosti budou tyto štěrkové plochy z půdy beze zbytku odstraněny a bude zde obnovena zemědělská půda. Budova transformovny bude vystavena na betonových základech, dojde k demolici celé budovy a k jejímu odstranění.

Oplocení plochy FVE bude taktéž odstraněno.

6.2.3 Způsob přípravy pozemků pro biologickou rekultivaci

FVE pole

Před zahájením biologické rekultivace bude provedena hluboká orba, aby se srovnali nerovnosti v terénu a zaorali se jámy po konstrukci, která bude odstaněna. Žádné další technické práce nebudou potřeba provádět vzhledem ke způsobu umístění konstrukčních prvků elektrárny.

Dále bude přistoupeno k provedení melioračního osevního postupu.

Plochy trafostanic a bateriového úložiště

Vzhledem k tomu, že trafostanice a bateriové úložiště jsou uloženy na štěrkodrt'ovém podkladu, před zahájením biologické rekultivace bude nutné tento materiál odstranit. Vrstva

šterkodře bude pod trafostanicemi dosahovat mocnosti 0,2 – 0,3 m, pod bateriovým úložištěm až 0,5 m. Bude provedena sanace ploch za pomoci bagrů nebo podobné techniky. Plochy po odvezené šterkodrti budou pomoc hluboké orby urovňány a bude na nich rozprostřena dřívě skrytá ornice.

Dále bude přistoupeno k biologické rekultivaci pomocí osevního melioračního postupu, který povede k oživení půdy a navrácení produkční schopnosti.

Plocha transformovny

Budova transformovny bude představovat betonovou stavbu na betonových základech, u kterých se předpokládá, že mohou dosahovat hloubky 1,5 – 2 m. Budova bude po ukončení provozu zdemolována a budou odstraněny veškeré betonové základy. Po demolici bude přistoupeno k vyplnění vzniklé deprese zeminou. Vznikne deprese o hloubce nepřesahující 2 m o rozloze cca 1000 m². Do prostoru deprese bude pro srovnání terénu nahrnuta zemina z okolí, takto malá rozloha představuje v rámci celkové plochy elektrárny zanedbatelný výškový rozdíl. Na závěr zde bude rozhrnuta část deponované ornice.

Po provedení sanačních úprav bude přistoupeno k provedení melioračního osevního postupu.

Plocha cesty

Před zahájením biologické rekultivace bude v ploše cesty přistoupeno k hluboké orbě, aby došlo k nakypření utuženého povrchu. Žádné další technické práce prováděny nebudou, následovat bude biologická rekultivace formou osevního melioračního postupu.

6.2.4 Způsob úpravy vodního režimu, meliorační opatření

Vzhledem k tomu, že bude konstrukce do země kotvena pomocí zemních vrutů nebo metodou beranění, nebude nutné terén v ploše, kde budou umístěny panely nijak upravovat a není tak předpokládáno ovlivnění vodního režimu. Voda se bude volně zasakovat do terénu, problémy s odtokem se nepředpokládají.

U plochy příjezdové cesty je důležitá propustnost podkladové vrstvy, která umožní vsakování dešťové vody. Případně budou navržena odvodňovací opatření. Bližší informace k příjezdové cestě budou uvedeny v projektové dokumentaci.

U ploch, které budou vysypány šterkem, se ovlivnění vodního režimu také nepředpokládá.

Samostatná meliorační opatření nejsou plánována. Meliorace na dotčených pozemcích byly zjištěny, konkrétně areály odvodnění, ale pochází z roku 1930 (severní část) a 1963 (jižní část) dle informačního systému melioračních staveb Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy. Tyto údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby porizení těchto dat (zákresy do map byly provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Dle mapové aplikace geoportálu SPÚ (<https://geoportal.spucr.cz/>) se při jižní hranici severní části území (pozemek p.č. 567 a 568) nachází hlavní odvodňovací zařízení ev. č. 1090000569-11201000. Rok výstavby 1914 a celková délka je 390 m.

Při jižní hranici jižní části území (pozemek p.č. 524) se nachází hlavní odvodňovací zařízení otevřené ev. č. 1090000570-11201000. Rok výstavby 1914 a celková délka je 615 m.

Tyto hlavní odvodňovací zařízení se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od plánované stavby FVE a nebudou stavbou dotčeny.

V severní části zájmového území protéká u jižních hranic Ostrovský potok. V jižní části zájmového území protéká u jeho jižních hranic Senický potok a u východní části hranic plánované stavby protéká Ostrovský potok.

Oba toky jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, Státní podnik. Povodí Labe vydalo stanovisko k umístění FVE (součástí příloh k žádosti k odnětí), dle kterého nebudou stavbou FVE při dodržení podmínek dotčeny.

Veškeré stavební objekty budou umístěny v min. odstupové vzdálenosti 6 m od břehové hrany koryta.

Pro období výstavby bude potřeba zabezpečit pracovní stroje proti možnému znečišťování vhodnými opatřeními proti možnosti kontaminace půdy, povrchových a podzemních vod ropnými látkami v souvislosti s provozem strojů.

6.2.5 Kóty

Zájmové území je rovinatého charakteru. Nadmořská výška terénu severní části zájmového území se pohybuje přibližně kolem 189 - 191 m n. m. Nadmořská výška terénu jižní části zájmového území se pohybuje přibližně kolem 187 - 189 m n. m. Kóta zrekultivovaného terénu bude stejná.

Hladina podzemní vody nebude záměrem dotčena. Záměr neznamená ovlivnění kvality ani kvantity podzemní vody.

6.2.6 Způsob úpravy svahů a způsob jeho napojení na okolní terén

Úroveň terénu se nebude nijak upravovat, zůstane beze změny a bude nadále navazovat na okolní terén.

6.2.7 Způsob likvidace vybudovaných provozních zařízení a jejich dopravního napojení

Trafostanice, bateriové moduly a areálová rozvodna budou po ukončení životnosti demontovány a odvezeny (viz kapitola 6.2.3).

Příjezdová cesta, která bude vybudována a umožní přístup k jižní ploše FVE, bude procházet přes pozemek p.č. 522 a p.č. 524. Po ukončení životnosti FVE bude také rekultivována zpět na ornou půdu.

6.2.8 Řešení dopravního napojení na rekultivované pozemky

Stavba FVE Ostrov bude navazovat na stávající silnici třetí třídy na pozemku p. č. 596 v k.ú. Ostrov u Poděbrad, ze které bude upraven nájezd na severní část solární elektrárny. K jižní části elektrárny bude nově vybudována zpevněná příjezdová cesta. Vzhledem k bezobslužnosti zařízení není doprava v klidu řešena.

Pozemky budou dostupné k obhospodařování po rekultivaci stejně jako doposud, záměr neznamená rušení žádných komunikací. Dále tak budou využívány ke svému účelu.

7 Biologická část

Biologická rekultivace dotčeného území bude navazovat na provedenou technickou rekultivaci tj. na srovnání pozemků orbou po odstranění fotovoltaického systému. Biologická rekultivace bude spočívat především v rozsáhlé zemědělské rekultivaci s postupným navrácením ploch zemědělskému využívání (zemědělské prvovýrobě). Plocha bude tedy upravena přibližně do původního stavu.

7.1 Výkaz výměr biologické rekultivace

Zjišťování výměr jednotlivých ploch pro rekultivaci bylo provedeno v programu QGIS verze 3.22.0. Celková rekultivovaná plocha má výměru 269 193 m². Rekultivace proběhne na části pozemku s p. č. 522, 524, 567, 568 ve vlastnictví fyzických osob, se kterými jsou uzavřeny smlouvy o nájmu. Dle druhu pozemku v KN se jedná o zemědělské parcely, druh pozemku orná půda a trvalý travní porost.

7.2 Biologická rekultivace

Na celé ploše bude po provedení rozdílných sanačních prací přistoupeno k melioračnímu osevnímu postupu, který zajistí znovuoživení půdy a navrácení její produkční schopnosti.

7.2.1 Zemědělská rekultivace

Plocha bude navracena do původní podoby před umístěním fotovoltaické elektrárny.

Biologická rekultivace bude spočívat nejprve v provedení hluboké orby (plocha FVE pole a cesty). V plochách trafostanic, bateriového úložiště a transformovny bude hluboké orbě předcházet úprava popsána v kapitole 6.2.3. Hlubokou orbou dojde k zahrazení vyhloubených jam po vrtech a dalších nerovnostech. Poté bude následovat meliorační osevní postup. Po ukončení tohoto postupu budou pozemky připraveny k běžnému pěstování zemědělských plodin.

7.2.1.1. Osevní postup

Cílem zemědělské rekultivace je znovunavrácení úrodnosti ornice tak, aby mohla být opětovně využívána jako plnohodnotná „živá“ půda. Důležité je propojení podložních zemin s povrchovou vrstvou ornice z hlediska vláhového - podpora kapilární vztlakovosti – což může trvat i několik let. Základem pro obnovu kvality půdy s dostatečným množstvím humusu je nezbytné provedení melioračního zemědělského osevního postupu, jehož součástí je i optimální hnojení zeminy (ornice) organickými hnojivy.

Zpracování půdy:

Podmítka je druh mělké orby, která se provádí po sklizni porostu - hlavně obilovin. Nejčastěji se k podmítce používají radličné pluhy, ale můžeme se setkat i s podmítkou talířovými pluhy neboli disky. Podmítka se provádí do hloubky 2-15 cm. Dochází tak k promísení výdrolu a jiných semen do půdy. Zemědělec tak umožní vzejítí všech semen, které se na povrchu nacházely. Vzcházejí též plevelé z kořenů, které byly touto operací přerušeny. Při následné orbě dojde k úplnému zapravení vzešlých rostlin. Dojde tak k eliminaci plevelů a k využití těchto rostlin, jako zeleného hnojení. V období mezi podmítkou a orbou též vzrostlé plevelé chrání půdu proti erozi.

Orbu rozlišujeme dle hloubky zpracování půdy, v našem případě mělkou (10-18 cm), střední (20-24 cm) a hlubokou (30 cm). Účelem je rozrušit a provzdušnit její povrch do hloubky několika desítek centimetrů a zamezit růstu nežádoucích rostlin. Orba se provádí radličnými či talířovými pluhy na konci léta a na podzim po sklizni plodin a dále na jaře před výsevem nebo výsadbou nové plodiny.

Vláčení je zemědělská operace, jejímž hlavním cílem je mělké prokypření povrchové vrstvy ornice (provzdušnění, pohyb vláhy) a rozbití hrud. Provádí se bránami. Nejčastěji se vláčí při tzv. přípravě na setí po „střední (seťové) orbě“. Cílem je právě urovnání povrchu a rozbití hrud. Dalším cílem může být i vyvláčení plevelů.

Smykování je zemědělská operace, jejímž hlavním cílem je úprava povrchu pole po orbě. Tato operace se provádí smykem.

Válení je zemědělská operace při zpracování půdy. Jejím cílem je utužení ornice, rozbití hrud a utužení seťového lůžka. Provádí se válci. Je to jedna z operací před setím. Po zasetí se provádí kvůli utužení půdy, urovnání povrchu a hlavně k zajištění lepších vláhových poměrů pro vzházení.

Organické hnojení

Jednou ze základních podmínek úspěchu rekultivačních prací jsou na základě půdního rozboru vhodné dávky a pravidelné doplňování organických látek, kterých je v nově se tvořícím profilu extrémní nedostatek. Hnojení pozemku překrytého orníční zeminou se příliš neliší od hnojení „rostlé“ zemědělské půdy, proto lze využít běžných způsobů hnojení a běžné zemědělské mechanizace. Hnojení je třeba přizpůsobit tak, aby se v co nejkratší době propojila navezená vrstva ornice s podkladovou zeminou. V prvních letech rekultivace je organické hnojení důležité z důvodu oživení orníční zeminy a podloží. Hnojení je třeba vždy provádět opatrně s ohledem na vodní plochy, vodní toky a zdroje vod pro individuální či hromadné zásobování. Je nežádoucím obohacením vodního prostředí živinami. Vždy musí být prioritou využití hnojiv rostlinami zemědělských kultur.

Minerální hnojení průmyslovými hnojivy

Dlouhodobé zkušenosti s řešením a prováděním minerálního hnojení ukazují na nutnost doplňovat do půdy vhodné dávky dusíkatých, fosforečných, draselných, vápenatých aj. hnojiv, zejména při nově se vytvářející půdě většinou chudé na živiny. Nejvhodnějším způsobem zjištění nutnosti hnojení je odebrání půdních vzorků a provedení chemických analýz, na jejichž základě bude rozhodnuto o dávkování hnojiva v jednotlivých rekultivovaných partiích. Tímto opatřením bude postupně vyrovnán obsah půdních (minerálních, organických) živin na úroveň rostlých půd. Z důvodu vyčíslení předpokládaných nákladů na rekultivaci je níže v tabulce navrženo předpokládané dávkování hnojiv.

Tabulka č. 1: Navržený základní tříletý rekultivační osevní postup

Rok rekultivace	Popis agrotechnických opatření	Použitá hnojiva a semena	Množství (t/ha)
1. rok	hluboká orba		
	zpracování půdy		
	vyhnojení organickými hnojivy	chlévká mrva	60 t/ha
	minerální hnojení	Síran amonný 20,5% superfosfát 18%	0,81 t/ha 0,5 t/ha
	výsev směsky	hořčice bílá svazenka vrtičolistá	0,02 t/ha 0,012 t/ha
	zaorání porostu na zelené hnojení		
	střední orba		
2. rok	zpracování půdy		
	vyhnojení organickými hnojivy	chlévká mrva	30 t/ha
	výsev směsky na zelené hnojení	slunečnice	0,01 t/ha
		kukuřice	0,04 t/ha
		hrách rolní	0,04 t/ha
	zaorání porostu na zelené hnojení		
	doplnění živin minerálními hnojivy	Síran amonný 20,5% draselná sůl 40% hnojiva vápenitá směsná	0,81 t/ha 0,25 t/ha 7,2 t/ha
	podzimní orba		
3. rok	zpracování půdy		
	doplnění živin minerálními hnojivy	Ledek amonný s vápencem	0,3 t/ha
		superfosfát 18,5%	0,5 t/ha
		draselná sůl 40%	0,25 t/ha
	výsev obiloviny s podsevem jetelotrávy	ječmen jarní s podsevem vojtěšky	0,12 t/ha 0,0025 t/ha
	sklizeň obiloviny		
	ošetření a sklizeň jetelotrávy		
4. rok předání k užívání a výsev výsledné kultury (pěstování zemědělských plodin)			

Výše uvedený rekultivační postup je možné po uplynutí živostnosti FVE aktualizovat a upravit dle aktuálních podmínek. Jedná se o dlouhodobý časový horizont, životnost FVE se předpokládá 30 let. Před započítáním rekultivačních prací doporučujeme zhodnotit vlastnosti půdy a na základě tohoto zhodnocení posoudit, zda je meliorační osevní postup nutný provádět. Je možné, že díky trvalému travnímu porostu, který zde bude po dobu životnosti FVE udržován, budou vlastnosti půdy zachovány, případně zlepšeny. V tomto případě bude stát za zvážení, zda trvalý travní porost na této ploše nezachovat. Meliorační osevní postup

s hlubokou orbou by vzniklý travní porost, který zde po několik let vznikal, zničil. Bude také záležet na domluvě s aktuálním vlastníkem pozemku.

Případné změny v technické a biologické rekultivaci, které by nastaly po zhodnocení stavu pozemků po uplynutí životnosti FVE, bude nutné znovu projednat s příslušnými orgány ochrany ZPF a požádat o schválení všech změn.

8 Rozpočet nákladů na provedení technické a biologické rekultivace

8.1 Náklady na technickou rekultivaci

Technická rekultivace bude spočívat v odstranění konstrukce, na které budou umístěny panely, dále v odstranění příjezdové cesty a odstranění trafostanic, bateriových modulů a areálové rozvodny. Po uplynutí životnosti bude zdemolována také budova transformovny.

Náklady na provedení technické rekultivace představují zejména odstranění šterkového materiálu z ploch trafostanic a bateriového úložiště. U budovy transformovny jde o likvidaci betonových částí. Náklady na demolicí budovy jsou zcela v režii investora.

Dále technická rekultivace zahrnuje urovnání plochy pomocí hluboké orby, která předchází osevnickému melioračnímu postupu.

Tabulka č. 2: Náklady na provedení osevnického postupu (26,9193 ha) – přepočet 1. pololetí 2026

Položka	Katalogové číslo	Kč / jedn.	Počet jednotek	Celk. nákl. (Kč)
Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m ²	113107221	32,70 Kč/m ²	692	22 629,00
Orba hluboká přes 250 mm na plochách přes 1 ha v půdě střední	183408222	3 630,00 Kč/ha	26,9193	97 717,00
Celkem				120 346,00

8.2 Náklady na biologickou rekultivaci

V této kapitole jsou vypočteny náklady na biologickou rekultivaci. Vzhledem k tomu, že na ploše FVE Ostrov u Poděbrad se jedná o dočasné odnětí ze ZPF, bude prostor zpětně rekultivován zemědělským způsobem.

Celá plocha bude navracena zpět do ZPF formou orné půdy. V následující tabulce jsou náklady na zemědělskou rekultivaci na pozemcích navracených do ZPF.

Tabulka č. 3: Náklady na provedení osevnického postupu (26,9193 ha) – přepočet 1. pololetí 2026

rok rekultivace	číslo položky	popis	m.j.	cena práce/materiálu [Kč]	množství	cena celkem [Kč]
1. rok	183552 223	Hnojení organickými hnojivy v množství do 40 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	4 120,00	26,92	110 908
	183552 297	Příplatek ZKD 10 t/ha při hnojení organickými hnojivy ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	1 320,00	26,92	35 533
	185802 112	Hnojení půdy vitahumem, kompostem nebo chlévskou mrvou v rovině a svahu do 1:5	t	697,00	1345,97	938 138
	183551 123	Úprava půdy první orbou hl do 0,3 m ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	3 400,00	26,92	91 526
2. rok	183408 312	Smykování na plochách přes 1 ha v půdě střední	ha	743,00	26,92	20 001
	183403 152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m ²	0,89	269193,00	239 582
	183552 123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivy do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	306,00	26,92	8 237
	251111 12	NPK (0,5 t/ha)	t	48 400,00	13,46	651 447

	180451 121	Setí zemědělských kultur plocha přes 5 ha sklon do 5°	ha	689,00	26,92	18 547
		Hrách setý (0,08 t/ha)	t	32 000,00	2,15	68 913
	183551 323	Úprava půdy orbou střední do 0,24 m ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	1 420,00	26,92	38 225
	183408 312	Smykování na plochách přes 1 ha v půdě střední	ha	743,00	26,92	20 001
	183403 152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m ²	0,89	26919 3,00	239 582
	183552 123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivý do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	306,00	26,92	8 237
	183552 197	Příplatek ZKD 0,2t/ha při hnojení průmyslovými hnojivý ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	71,40	2,00	143
	251111 11	Ledek amonný s vápencem (0,3 t/ha)	t	24 500,00	8,08	197 857
		Síran amonný 21% (0,1 t/ha)	t	18 000,00	2,69	48 455
		Superfosfát 18% (0,5 t/ha)	t	19 000,00	13,46	255 733
	180451 121	Setí zemědělských kultur plocha přes 5 ha sklon do 5°	ha	689,00	26,92	18 547
		Hořčice bílá (0,03 t/ha)	t	73 000,00	0,81	58 953
	183551 323	Úprava půdy orbou střední do 0,24 m ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	1 420,00	26,92	38 225
	183408 312	Smykování na plochách přes 1 ha v půdě střední	ha	743,00	26,92	20 001
	183403 152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m ²	0,89	26919 3,00	239 582
3. rok	183552 123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivý do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	306,00	26,92	8 237
	251111 11	Ledek amonný s vápencem (0,3 t/ha)	t	24 500,00	8,08	197 857
	180451 121	Setí zemědělských kultur plocha přes 5 ha sklon do 5°	ha	689,00	26,92	18 547
		Ječmen jarní (0,2 t/ha)	t	23 500,00	5,38	126 521
		Jetel luční (0,05 t/ha)	t	196 000,00	1,35	263 809
	184851 111	Postřik roztokem proti poléhavosti stébel v rovině a svahu do 1:2	m3	3 120,00	6,06	18 897
		Cerone 480 SL	l	1 000,00	20,19	20 189
	183553 123	Sklizeň obilovin bez odklizení slámy ploch přes 5 ha výnos do 6 t/ha	ha	3 080,00	26,92	82 911
	183553 342	Sklizeň silážních směsek ploch přes 5 ha sklonu do 5° výnos přes 15 t/ha	ha	6 130,00	26,92	165 015
	183553 342	Sklizeň silážních směsek ploch přes 5 ha sklonu do 5° výnos přes 15 t/ha	ha	6 130,00	26,92	165 015
4. rok	183551 323	Úprava půdy orbou střední do 0,24 m ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	1 420,00	26,92	38 225
	183408 312	Smykování na plochách přes 1 ha v půdě střední	ha	743,00	26,92	20 001
	183403 152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m ²	0,89	26919 3,00	239 582
	183552 123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivý do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	306,00	26,92	8 237
	251111 11	Ledek amonný s vápencem (0,3 t/ha)	t	24 500,00	8,08	197 857

5. rok	180451 121	Setí zemědělských kultur plocha přes 5 ha sklon do 5°	ha	689,00	26,92	18 547
		Pšenice ozimá (0,2 t/ha)	t	26 000,00	5,38	139 980
	183552 123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivý do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	306,00	26,92	8 237
	251111 12	NPK (0,5 t/ha)	t	48 400,00	13,46	651 447
	184851 111	Hnojení roztokem hnojiva v rovině a svahu přes 1:5 do 1:2	m3	3 120,00	6,06	18 897
		Cerone 480 SL	l	1 000,00	20,19	20 189
	183553 123	Sklizeň obilovin bez odklizení slámy ploch přes 5 ha výnos do 6 t/ha	ha	3 080,00	26,92	82 911
	183551 323	Úprava půdy orbou střední do 0,24 m ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	1 420,00	26,92	38 225
	183408 312	Smykování na plochách přes 1 ha v půdě střední	ha	743,00	26,92	20 001
	183403 152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m ²	0,89	26919 3,00	239 582
	183552 123	Hnojení půdy průmyslovými hnojivý do 0,5 t/ha ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	306,00	26,92	8 237
	183552 197	Příplatek ZKD 0,2t/ha při hnojení průmyslovými hnojivý ploch přes 5 ha sklonu do 5°	ha	71,40	2,00	143
	251111 11	Ledek amonný s vápencem (0,3 t/ha)	t	24 500,00	8,08	197 857
		Síran amonný 21% (0,1 t/ha)	t	18 000,00	2,69	48 455
		Superfosfát 18% (0,5 t/ha)	t	19 000,00	13,46	255 733
	180451 121	Setí zemědělských kultur plocha přes 5 ha sklon do 5°	ha	689,00	26,92	18 547
	Celkem					6 704 268

Ceny jsou převzaty z Cenové soustavy ÚRS pro 1. pololetí roku 2026; ÚRS Praha, a.s.

Náklady na provedení osevního postupu na ploše zemědělských pozemků **26,9193 ha** (část pozemku p.č. 522, p.č. 524, p.č. 567 a p.č. 568 v k.ú. Ostrov u Poděbrad) byly vypočteny v cenové úrovni 1. pololetí roku 2026 na **6 704 268,00 Kč**.

Celkový odhad nákladů na technickou a zemědělskou rekultivaci je 6 824 614,00 Kč.



Ministerstvo
životního prostředí
FVE Ostrov u Poděbrad
POTVRZENO

9 Časový postup odnětí ze ZPF, postup technické a biologické rekultivace

Odnětí ze ZPF proběhne na celé ploše najednou, nepředpokládá se odnímání po etapách.

Přibližně po 30 letech (po ukončení životnosti panelů), se odstraní konstrukce, na které budou umístěny panely, a veškeré další součásti FVE a bude možné ihned provést biologickou rekultivaci.

Termín ukončení veškerých rekultivačních prací se odhaduje na rok 2060, včetně pětiletého osevního postupu.

10 Použitá literatura

Macháček P. (2026): Průvodní zpráva, výstavba FVE Ostrov u Poděbrad

Macháček P. (2026): Souhrnná technická zpráva, výstavba FVE Ostrov u Poděbrad

Vopravil J., Khel T. (2023): Obecně závazná pravidla pro hospodaření v rámci fotovoltaických elektráren založených na zemědělské půdě. Solární asociace. Praha.

Internetové adresy:

www.ares.cz

www.cuzk.cz

www.umyslovice.cz

www.mapy.cz

www.cs-urs-online.urs.cz

Mapová příloha č. 1: Mapa současného stavu



Mapová příloha č. 2: Mapa stavu po technické a biologické rekultivaci

